

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 50279
Cont.pers.: SCHAEPKENS J.H.
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0477/635.137
e-mail: jesvarco@yahoo.com



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6167350
Voorl. verslagnr.:
Datum: 01/12/2023

Klant / Opdrachtgever:

JESVAR CONSULT
PRINS BOUDEWIJNLAAN 223
2650 EDEGEM

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 343 STROOBANTS BART, VRIENS BART

Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** Ivan Iekeler **Adres:** Reeweide 16
2970 Schilde

Installateur/verantw. werk: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:**

Adres installatie: BEUKENLAAN 82 BOOM 2850 **Private HS-cabine:** NEE

Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** Beukenlaan 82, 2850 Boom

EAN nr.: **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 27684756 **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 30/11/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig

Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 25A **Hoofdbeveiliging:** Zekering 30A **Alg. scheidingsschak.:** ontbreekt

Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 4 mm²

Voedingsbekabeling: **kabeltype:** papier-lood **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** ? mm²

Aardverbinding: **aard:** GEEN **bereikbaarheid:** zie inbreuk

Aardelektrode: **type:** onbekend **sectie:** / mm²

Diff. schakelaar: **algemeen:** GEEN **bijkomende:** GEEN

Eéndraadschema en situatieplan: niet in orde referentie:

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde

Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -

Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -

gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding

Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 10

Zie plan

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0 MOhm **Spreadingsweerstand:** Zie inbreuken Ohm

Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde

Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde

Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit. 2. De lijst me inbreuken is (mede door gebrek aan schema's en niet bereikbare delen) niet limitatief 3. De installatie voldoet niet meer aan het heden ten dagen minimum te verwachten comfort- en veiligheidsniveau. Een totale vernieuwing dringt zich op.
I	<ol style="list-style-type: none"> 1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand is kleiner dan 0,5 MΩ (=quasi 0) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) 4. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2) 5. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5) 6. (STD I3.6) Aardgeleider, beschermingsgeleiders of equipotentiale verbindingen zijn niet correct aangesloten op hoofdaardingsklem. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4) 7. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a) 8. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) 9. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b) 10. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c) 11. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal is verboden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c) 12. (STD I7.6) Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3) 13. (STD I7.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b) 14. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) 15. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2) 16. (STD I8.20) Sectie leidingen is niet correct (stopcontacten, gemengde kringen, el. fornuis, wasmachine, droogkast, afwasmachine) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.1.5/5.2.1.2) 17. (STD I9.2) Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeelkasten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1) 18. (STD I11.1) De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3) 19. Inbouwtoestellen in houten wanden moeten voorzien zijn van inbouwdozen 20. Interne bekabeling van het bord is niet aangepast aan de te verwachte stromen 21. IP graad buitenverlichting niet in orde mede door schade 22. Stopcontacten mogen geen aardingspen bevatten indien geen daadwerkelijke verbinding met de aarding aarding. 23. Differentieelschakelaar max 30mA ontbreekt voor de contactdozen welke niet geaard zijn 24. De hoofdschakelaar werkt niet naar behoren. 25. De werking van de automatische zekeringen is onzeker gezien ouderdom en staat. 26. Continuïteit van de aarding is niet in orde. 27. Meerdere bedrading niet conform voor wat betreft type en plaatsing

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
- Voor de Technisch Directeur,

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf